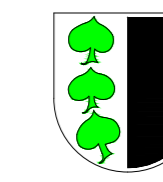


KANTON  
GRAUBÜNDEN



GEMEINDE  
SCHARANS



GENEHMIGUNG

Teilrevision Ortsplanung 2021

Zonenplan 1:10'000, 1:1'000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Juni 2022

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinderat:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

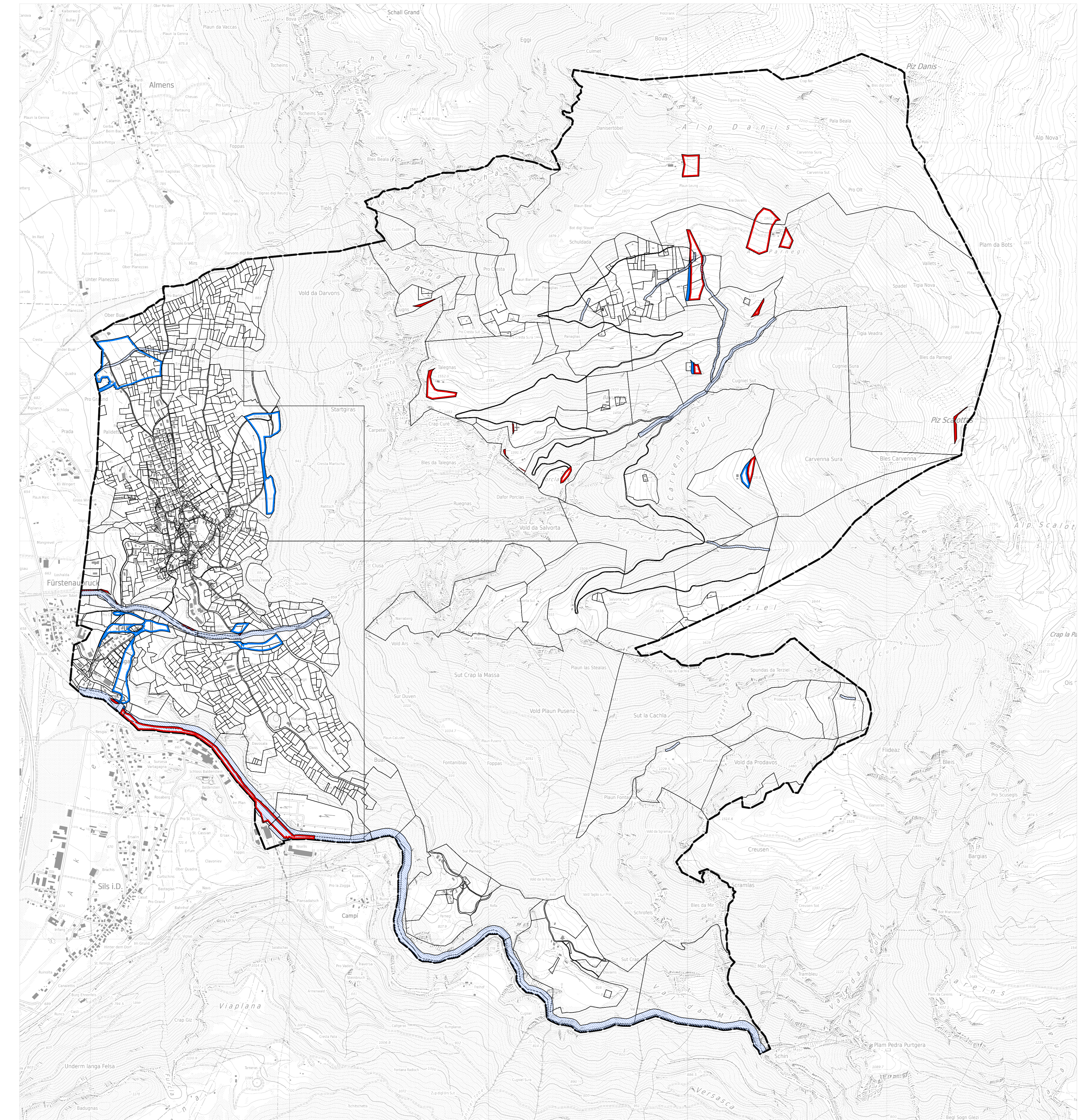
Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

LEGENDE

Festlegungen Zonenplan		
Übrige Zonen		
	PPG	Pferdezone Pro Grund Art. 33a BauG
	ZGA	Zone für Grünabfälle und Altmittel Art. 34a BauG
Schutzzone		
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Perimeter mit aufhebender Wirkung für die Gefahrenzonen 1 und Gefahrenzonen 2	
Informative Inhalte		
Orientierend		
	W3	Wohnzone W3 ES II Art. 28 BauG
	L	Landwirtschaftszone Art. 33 BauG / Art. 32 KRG
	F	Forstwirtschaftszone Art. 34 BauG
	Niesabstoszone	Art. 39 BauG
	Gewässerschutzbereich Au	
	Quelle gefasst	
Hinweisend		
	Gemeindegrenze (= Perimeter mit aufhebender Wirkung für die Gefahrenzonen 1 und Gefahrenzonen 2)	
	Quelle / Rinnsal	
	Offenes Gewässer	

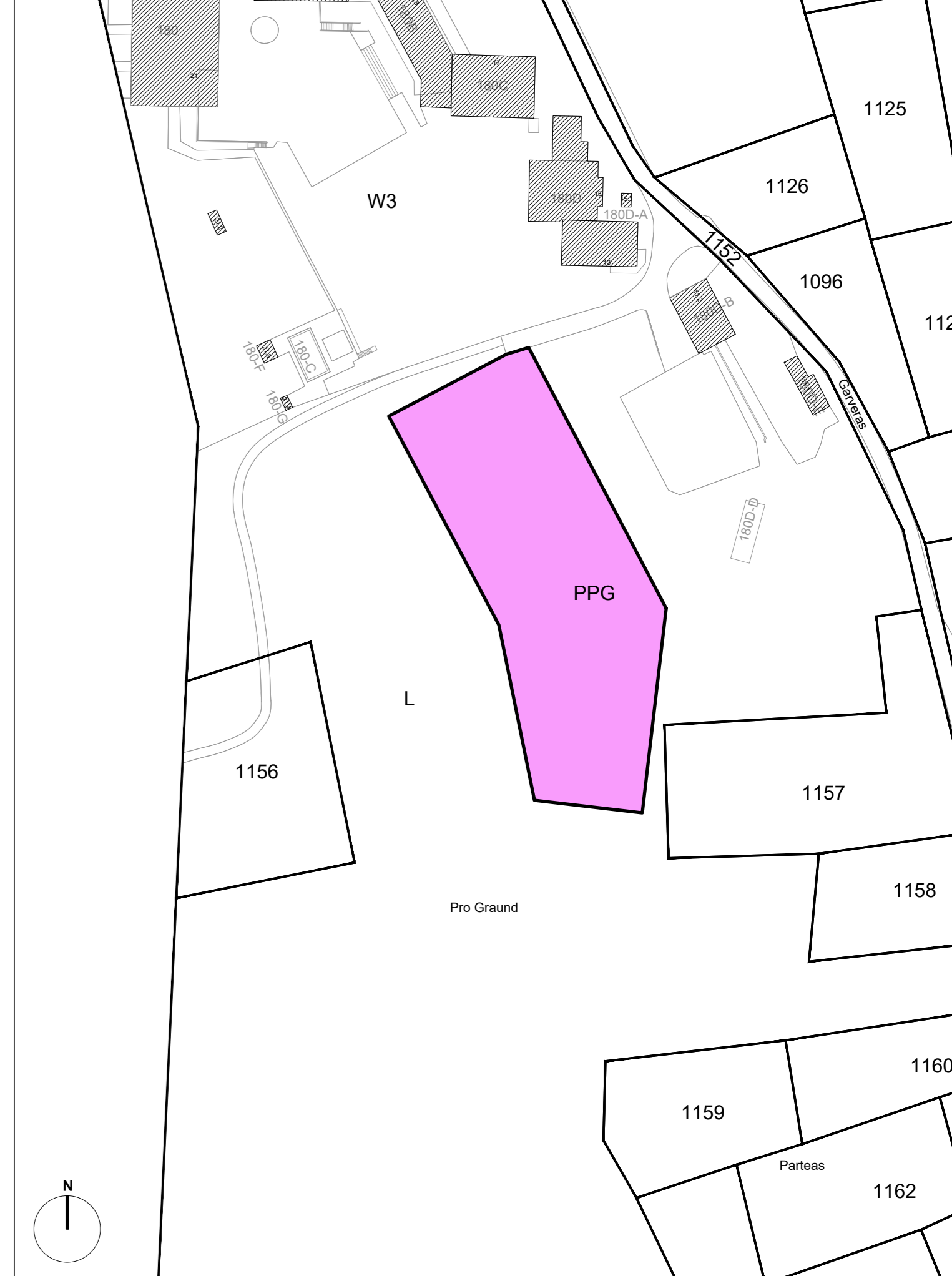
GEFAHRENZONEN UND GEWÄSSERRAUMAUSSCHIEDUNG  
Änderungen "Teilrevision Ortsplan 2021" 1:10'000



ZONE FÜR GRÜNABFÄLLE UND ALTMETALL  
Änderungen "Teilrevision Ortsplanung 2021" 1:1'000



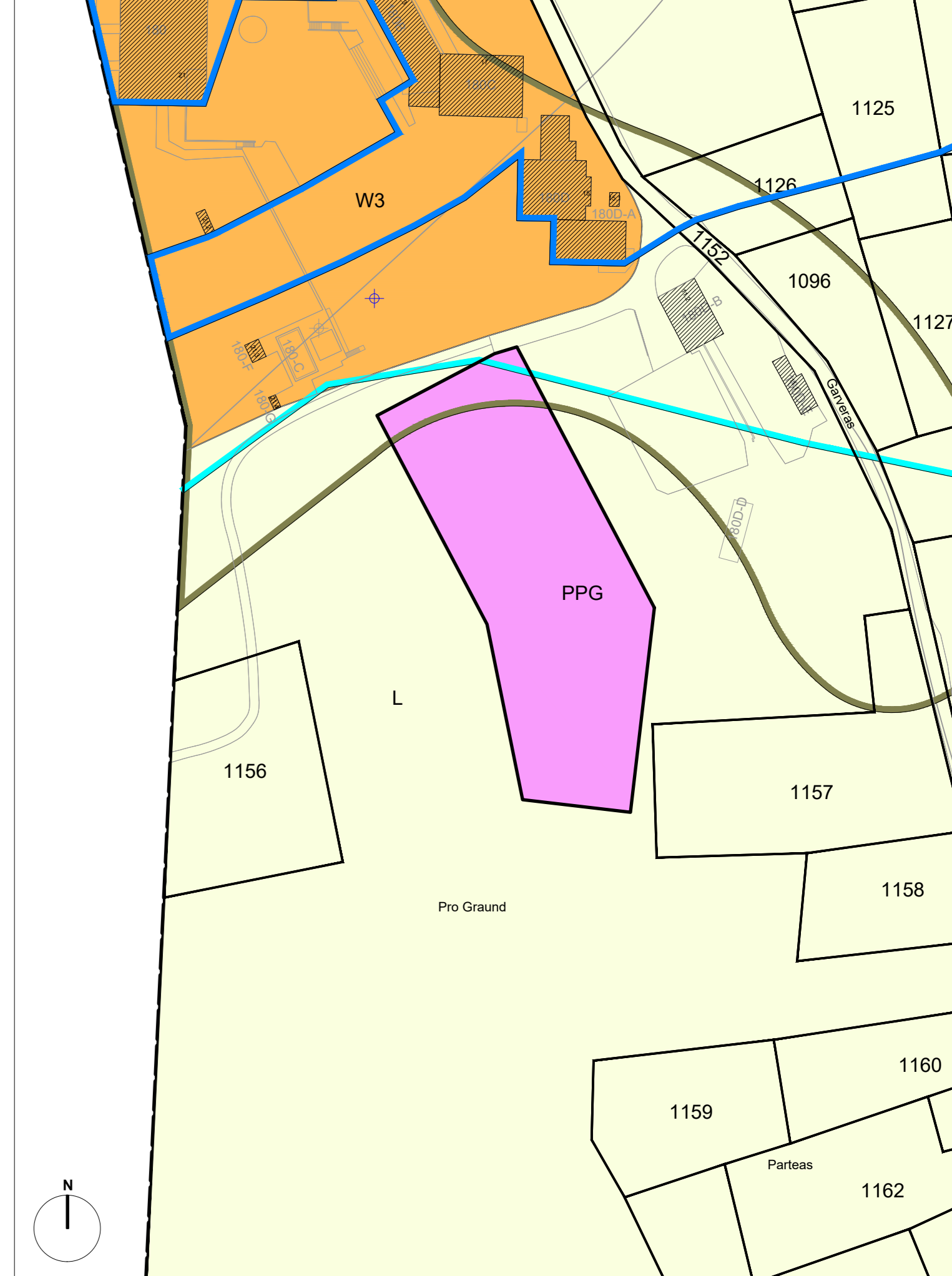
PFERDEZONE PRO GRAUND  
Änderungen "Teilrevision Ortsplanung 2021" 1:1'000



ZONE FÜR GRÜNABFÄLLE UND ALTMETALL  
Änderungen integriert im rechtskräftigen Zonenplan 1:1'000



PFERDEZONE PRO GRAUND  
Änderungen integriert im rechtskräftigen Zonenplan 1:1'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV) und Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AG) Kanton Graubünden, 4. April 2022					
Gezeichnet	FMe/RBa	27.09.2021	Auftrags-Nr.	809002.0005	HMQ AG, Schützenweg 8, CH-7430 Thusis
Geprüft	RBa	11.07.2022	Plan-Nr.	1	+41 81 650 05 05
Geändert	B	15.06.2022	Format	60 x 128	www.hmq.ch
	C	11.07.2022	Massstab	1:1'000 / 1:10'000	admin@hmq.ch