

## Protokoll

der Gemeindeversammlung vom 07. Dezember 2023, 19.30 Uhr - 21.00 Uhr  
in der Turnhalle

---

### Vorsitz

Werner Preisig, Gemeindepräsident

### Aktuar

Felix Tschalèr, Gemeindeganzlist

### Stimmzähler

XX und XX. Einstimmig gewählt.

Zur 3. Gemeindeversammlung im 2023 kann der Vorsitzende 40 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger begrüßen.

### Traktanden

1. Budget 2024
2. Steuerfuss 2024, bei 90% belassen
3. Mitteilungen und Umfragen

Die Traktandenliste wurde rechtzeitig im Pöschli publiziert.

**Beschluss:** Einstimmig. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### Traktandum 1: Budget 2024

Gemeindepräsident Werner Preisig erläutert das Budget 2024.

Bei einem Aufwand von CHF 6'298'588 und einem Ertrag von CHF 6'035'473, resultiert ein Aufwandüberschuss von CHF 263'115

Bemerkungen zur Jahresrechnung:

- 0210.3132.01 Honorare Externe Berater CHF 17'000.-  
*Umsetzung internes Kontrollsystem IKS*
- 1401.3190.00 Amtliche Vermessung (Grenzsteine St. Agatha) CHF 8'000.-
- 1500.3111.00 Feuerwehr Anschaffung CHF 12'000.-  
5 Stk. Funkgeräte und div. Einrichtung Schlauchwagen

- 2110.3020.00 Löhne Kindergarten CHF 221'000.-  
Assistenz für Kindergarten und Schwimmlehrerin
- 2120.3020.00 Löhne Lehrpersonen CHF 650'000.-  
Pensenerhöhung von 517% auf 655%  
Infolge höherer Schülerzahlen 1. Klasse separat geführt
- 2120.3110.00 Anschaffung Schulmobiliar CHF 23'000.-  
Neumöblierung zusätzliches Schulzimmer
- 2120.3113.00 Anschaffung Informatik CHF 36'000.-  
Bildschirme Schulzimmer 5 Stk. / iPads 15 Stk. / iMac 1 Stk.
- 2170.3144.00 Unterhalt Schulliegenschaft CHF 105'000.-  
Ersatz Fenster Altbau, Erneuerung Spielplatz KIGA u. Schule
- 4110.3612.00 Beitrag an Spitalregion Thusis CHF 318'000.-
- 6151.3141.01 Unterhalt Terzielerweg CHF 80'000.-  
Abbruch Weg, Gesamtprojekt Erneuerung CHF 200'000, 70% der  
Kosten werden vom Amt für Wald und Naturgefahren übernommen
- 7100.3143.00 Wasserversorgung Unterhalt CHF 100'000.-  
Diverse Massnahmen Umsetzung Qualitätssicherung
- 7410.3142.01 Unterhalt Val Muntavierta CHF 20'000.-  
Tobel muss ausgeholzt werden
- 7900.3158.00 Ortsplanung CHF 35'000.-  
Revision Baugesetz, Anpassung Nutzungspläne
- 8711.3109.03 Abgaben für Gemeinwirtschaftliche Leistungen CHF 43'000.-  
War bisher in den Netznutzungsgebühren enthalten
- 8711.3109.04 Swissgrid Stromreserve CHF 46'900.-  
Neue Position gem. Gesetz

Aus der Versammlung werden keine Fragen gestellt.

**Beschluss:** Einstimmig. Das Budget 2024 wird einstimmig angenommen.

### Traktandum 2: Festsetzung Steuerfuss 2024

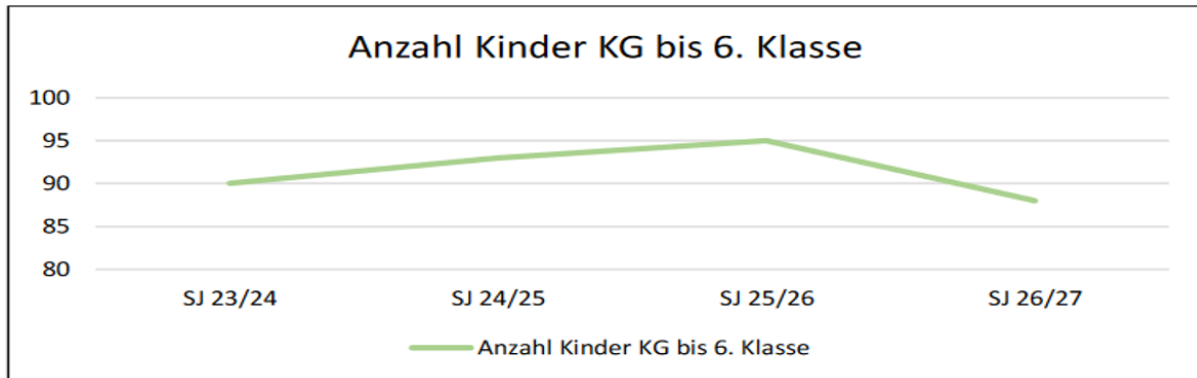
**Antrag Gemeindevorstand:** Steuerfuss 2024 bei 90% der einfachen Kantonssteuer belassen.

**Beschluss:** Einstimmig. Der Steuerfuss 2024 wird bei 90% der einfachen Kantonssteuer festgesetzt.

## Traktandum 3: Mitteilungen und Umfragen

XX informiert über die Schule:

1. Klasse 20 Kinder (Einzelklasse)
2. Klasse 12 Kinder (Einzelklasse)
- 3./4. Klasse 18 Kinder (11&7)
5. Klasse 14 Kinder
6. Klasse 9 Kinder



XX informiert über folgende Themen:

### **Solkraftwerk Spundas**

- **Nutzungsplanung:** Planungs- und Mitwirkungsbericht für eine Nutzungsplanänderung (Sept. 2023)
- **Techn. Projekt:** Vergabe Aufträge zur Projektstudie (Stufe Konzept / Vorstudie: Abklärung Machbarkeit)
- **Mögl. Investoren:** Anfrage 3 Investoren, Absichtserklärung ewz
- **Umwelt:** Vegetationsaufnahmen Juni 2023 im Projektgebiet (Umweltnotiz)
- **Möglicher Betrieb:** 1 Halbjahr 2025

### **Finanzierungs- / Beteiligungsmodelle**

1. Vergabe im Baurecht, Baurechtszins von Investor

### **Vorteile / Nachteile**

Geringes Risiko / keine Gewinnbeteiligung

2. Vergabe im Baurecht an Investor & **Beteiligung** an den Anlagen, Baurechtszins & Solarrappen

Gewinnbeteiligung / Risiko

3. Gründung eigener AG, Vermarktung über EW Scharans

Volles Risiko, Stromvermarktung als kleine Gesellschaft schwierig

### **Projektideen Val Mulegns**

- Konzession BKU läuft bis 2026
- Nutzungsplanung: Grundnutzung ÜG / überlagerte Nutzung Kiesabbauzone nach Art. 29 Baugesetz Scharans
- Auflagen Departemensverfügung an die BKU als Betreiberin:
  - Temporäre Rodung – Wiederaufforstung nach Abschluss
  - Rückbau sämtlicher Installationen / Bauten & Rückbau Wiederherst.

- Zonenplan ab 2027 Wald
- Projektidee Val Mulegns: Für sämtliche Projekte wie Badesee, Mühle Theater, Obstanlagen, überdachte Gebäude etc. braucht es eine Nutzungsplanänderung, (stufengerechte) Projektplanung sowie ein BAB-Verfahren

## EW Scharans Ausgangslage

- *Trinkwasserkraftwerk*: Jahresproduktion 120-220 kWh
- *Netz*: Netzebene 5-7 gehört der Gemeinde
- *Servicevertrag Unterhalt Netz*: ewz seit ca. 2010, läuft noch bis 2027
- *Angebot ewz*: Netz der Gemeinde inkl. Zugang zum Endkunden abkaufen ab 2027

### Abklärung künftiger Szenarien

- |  |   |
|--|---|
| 1. Status Quo: Gemeindeeigener, unselbstständiger Betrieb, Ausschreibung Servicevertrag ab 2028  | <b>Vorteile / Nachteile</b><br>Kontrolle über eigene Energieversorgung inkl. Preisgestaltung                  |
| 2. Gemeindeeigener, selbständiger Betrieb: Ausschreibung Servicevertrag (Betrieb mit EW-Kommission aufgrund regulatorischer Anforderungen nicht möglich) | Kontrolle über eigene Energieversorgung inkl. Preisgestaltung, Ausgliedert aus dem Gemeindebetrieb, aufwändig |
| 3. Verkauf   | Kein Einfluss auf Preisgestaltung   |

Fazit: Genügend Zeit, das Angebot sorgfältig zu prüfen, mit Unterstützung externer Fachexperten und mit EW-Kommission

## Wasser und Abwasser

- *Wasserversorgung*: Auflagen Kanton bis 2026 (Qualitätssicherung, Erneuerung verschiedener Anlagenteile, inkl. Investitionen in Reservoirs)
- *Abwasserentsorgung*: Genereller Entwässerungsplan GEP liegt auf Papier vor, nicht in einem geografischen Informationssystem (GIS)  
Zukunft → Digitalisierung, Möglichkeit das QS Wasserversorgung und das GEP mit GIS-basierten Tools zu vereinfachen
- *Investitionsplanung*: Erneuerung Werkleitungen und Strassen (Kredit März 2024)

## Wald

- *Zukunft Forstrevier Innerdomleschg*: Neue Stellenausschreibung, Gespräch mit Nachbargemeinden
- *Rutschungen Sommer 2023*: Sammelprojekt Instandstellung Alpweg Terziel, Kosten CHF 200'000.-, 70% Beitrag über Amt für Wald und Naturgefahren

## **Polizei, Sanität, Sicherheit**

Überarbeitung Polizeigesetz, („Flurgesetz“) Abklärung zum Umfang: Soviel wie nötig, so wenig wie möglich = modernes Polizeigesetz, aber möglichst simpel)

XX informiert:

- Gemeinschaftsgrab fertiggestellt
- Rücktritt aus dem Gemeindevorstand per Frühjahr 2024

XX informiert:

- Im laufenden Jahr wurden 42 Baugesuche behandelt
- Die bestehenden Pachtverträge werden überprüft und neu ausgestaltet

XX informiert:

- Die Verkabelung der Freileitung sowie die Verlegung der Meteorwasserleitung in Parnagl ist abgeschlossen
- Region Viamala hat folgende Aufgaben:
  - Die Berufsbeistandsschaft
  - Das Betreibungs- und Konkursamt
  - Das Regionalnotariat
  - Das Zivilstandesamt
  - Regionalentwicklung
  - Betreuung regionaler Projekte
  - Regionaler Richtplan
- Hungerareal steht zum Verkauf → Gemeinde hat Vorkaufsrecht abgelehnt
- Belagserneuerung Clusatobelstrasse um 1 Jahr verschoben
- Ortsplanung: Revision der Nutzungsplanung und des Baugesetz

## **Umfragen**

XX möchte wissen, ob man in Scharans weiterhin Aushub deponieren kann. XX erklärt, dass dies nicht mehr möglich ist und auch keine Lösung geplant ist.

XX erkundigt sich über die Gründeponie. XX erklärt, dass die Gemeinde das Grüngut via Transporteur zur Axpo Landquart für die Entsorgung abführt. Seit Anfang Anfang 2023 wird auch das Grobholz zur Tegra Ems, für das Wärmekraftwerk, abgeführt.

XX ist der Ansicht, dass man eine eigene Kompostieranlage betreiben sollte. Werner Preisig entgegnet, dass in Rodels seit Jahren eine solche geplant sei, aber immer noch nicht in Betrieb ist. Die Auflagen sind zu hoch und damit zu teuer.

XX erwähnt, dass im Neubauquartier in St. Agatha Rasenschnitt in den Stauden entsorgt wird. Im Weiteren weist sie darauf hin, dass die 50er Tafel versetzt worden sind, die Verkehrsteilnehmer haben aber davon noch nichts gemerkt und fahren nach wie vor zu schnell.

XX erwähnt, dass der Sandkasten auf dem Spielplatz in die Jahre gekommen ist. Ebenfalls ist der Rasen teilweise etwas lang, was zu Bienenstichen bei den Kindern führt.

XX erläutert, dass im Budget 2024 Geld für Erneuerungen vorgesehen ist.

Der Rasen wird von der Werkgruppe häufig gemäht. Die Bienenstiche von den Blüten des Klees.

XX erwähnt, dass der Schulweg von Sils i.D. nach Scharans gefährlich sei für die Schüler mit den Fahrrädern. Gibt es eine Möglichkeit, diese auf dem Fussgängerstreifen nach Scharans fahren zu lassen. Werner Preisig erwähnt, dass dies über die Strassenverkehrsgesetzgebung des Kantonsgraubünden läuft.

### **Termine**

13.12.2023 18.00 bis 20.00 Uhr Schule Scharans, Adventsrundgang für Augen, Herz und Gaumen (Schulhaus)

Christbaum schneiden, 16.12.2023 13.30 Uhr Holzplatz Viaplana

Um 21.00 schliesst der Präsident die Gemeindeversammlung mit bestem Dank für den Besuch.

**Der Präsident:**

Werner Preisig

**Der Aktuar:**

Felix Tschalèr