



SALZGEBER HOLZBAU

Datum 20.04.2026
Angebots-Nr. 3889
Vorgangs-Nr. 7929
Kunden-Nr. 10136
Sachbearbeiter Salzgeber Heinz

Politische Gemeinde Scharans
Gemeindeverwaltung
Fravgia 1
7412 Scharans

KOSTENSCHÄTZUNG

Kostenschätzung über alle Arbeitsgattungen
Umbau Sanierung Haus Gredig, Parz. 948

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie gewünscht erhalten Sie hiermit unser Kostenvoranschlag.

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
1	Projektbeschreibung: Das Wohnhaus ist nicht bewohnbar. Es ist eine grössere Sanierung notwendig. Neue Elektroinstallationen, neue Heizung, neue Sanitäranlagen, neue Gebäudehülle, neue Dachkonstruktion. Teils neue Raumeinteilung, neue Wand- und Bodenbeläge. Positionen = BKP-Nummern				
2	<u>Gebäude</u>				
211	<u>Baumeisterarbeiten</u>				
	Bodenplatte Material entfernen, Koffer einbringen und Boden betonieren	St	1	15'000.00	15'000.00
	Fenster- und Türlöcher anpassen. Ausbrechen und ausmauern	St	1	8'000.00	8'000.00
	Grabarbeiten für Leitungen. Strom, Wasser, Abwasser	St	1	15'000.00	15'000.00
	Sickerleitung, Perimeterdämmung	St	1	15'000.00	15'000.00
				Übertrag	53'000.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
				Übertrag	53'000.00
	Kellerwände	St	1	10'000.00	10'000.00
211.1	Gerüstungen	St	1	8'000.00	8'000.00
	Total 211 Baumeisterarbeiten				71'000.00
214	<u>Montagebau in Holz</u>				
	Rückbau Dach	St	1	6'000.00	6'000.00
	Rückbau innere Verkleidungen, Wände, Böden, Fenster, Türen, Ofen, Kamin, Geräte	St	1	15'000.00	15'000.00
	Neuer Dachstuhl	St	1	20'000.00	20'000.00
	Verkleidungen Dächer	St	1	20'000.00	20'000.00
	Fassadenaufbau Dämmung und Verkleidung	St	1	70'000.00	70'000.00
	Bodenaufbauten	St	1	20'000.00	20'000.00
	Wandverkleidungen innen	St	1	30'000.00	30'000.00
	Innenwände	St	1	15'000.00	15'000.00
	Treppe	St	1	15'000.00	15'000.00
	Balkon	St	1	20'000.00	20'000.00
	Fensterläden	St	1	10'000.00	10'000.00
	Total 214 Montagebau in Holz				241'000.00
221	<u>Fenster, Aussentüren, Tore</u>				
221.1	Fenster in Holz Total 15 Stück	St	1	23'000.00	23'000.00
221.5	Aussentüre in Holz mit Glas	St	1	5'000.00	5'000.00
	Total 221 Fenster, Aussentüren, Tore				28'000.00
222	<u>Spenglerarbeiten</u>				
222	Spenglerarbeiten	St	1	10'000.00	10'000.00
	Total 222 Spenglerarbeiten				10'000.00
224	<u>Bedachungsarbeiten</u>				
224.0	Deckungen Steildächer mit Ziegel	St	1	15'000.00	15'000.00
	Total 224 Bedachungsarbeiten				15'000.00
226	<u>Fassadenputze</u>				
				Übertrag	365'000.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
				Übertrag	365'000.00
226.1	Verputzarbeiten aussen Dämmung und Verputz	St	1	15'000.00	15'000.00
Total 226	Fassadenputze				15'000.00
23	<u>Elektroanlagen</u>				
23	Elektroanlagen	St	1	45'000.00	45'000.00
	Solaranlagen	St	1	20'000.00	20'000.00
Total 23	Elektroanlagen				65'000.00
24	<u>Heizungsanlagen</u>				
24	Heizungsanlagen Luftwärmepumpe mit Bodenheizung	St	1	70'000.00	70'000.00
Total 24	Heizungsanlagen				70'000.00
25	<u>Sanitäranlagen</u>				
25	Sanitäre Anlagen	St	1	45'000.00	45'000.00
Total 25	Sanitäranlagen				45'000.00
258	<u>Kücheneinrichtungen</u>				
258	Küche	St	1	25'000.00	25'000.00
Total 258	Kücheneinrichtungen				25'000.00
27	<u>Gipserarbeiten</u>				
271	Verputzarbeiten innen	St	1	20'000.00	20'000.00
Total 27	Gipserarbeiten				20'000.00
273	<u>Schreinerarbeiten</u>				
273.0	Innentüren aus Holz	St.	1	15'000.00	15'000.00
273.0	Einbauschränke	St	1	8'000.00	8'000.00
Total 273	Schreinerarbeiten				23'000.00
281	<u>Bodenbeläge</u>				
281.0	Unterlagsboden mit Dämmung	St	1	20'000.00	20'000.00
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	St	1	10'000.00	10'000.00
281.7	Bodenbeläge Parkett 100m2	St	1	15'000.00	15'000.00
Total 281	Bodenbeläge				45'000.00
287	<u>Baureinigung</u>				
				Übertrag	673'000.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
				Übertrag	673'000.00
287	Baureinigung	St	1	2'000.00	2'000.00
	Total 287 Baureinigung				2'000.00
291	<u>Bauleitung - Planung</u>				
281	Bauleitung, Architektur, Planung	St	1	70'000.00	70'000.00
	Total 291 Bauleitung - Planung				70'000.00
292	<u>Bauingenieur</u>				
292	Bauingenieur	St	1	5'000.00	5'000.00
	Total 292 Bauingenieur				5'000.00
	Total 2 Gebäude				750'000.00
4	<u>Umgebung</u>				
42	<u>Gartenanlagen</u>				
421	Gartenarbeiten Umgebung	St	1	20'000.00	20'000.00
	Total 42 Gartenanlagen				20'000.00
	Total 4 Umgebung				20'000.00
5	<u>Baunebenkosten</u>				
51	<u>Bewilligungen, Gebühren</u>				
511	Baubewilligung, Baugespann	St	1	2'000.00	2'000.00
512.0	Anschlussgebühr Kanalisation	St	1	3'000.00	3'000.00
512.1	Anschlussgebühr Elektrizität	St	1	3'000.00	3'000.00
512.4	Anschlussgebühr Wasser	St	1	3'000.00	3'000.00
	Total 51 Bewilligungen, Gebühren				11'000.00
53	<u>Versicherungen</u>				
531	Bauwesenversicherung	St	1	1'500.00	1'500.00
532	Bauherrenhaftpflichtversicherung	St	1	1'500.00	1'500.00
	Total 53 Versicherungen				3'000.00
54	<u>Finanzierung ab Baubeginn</u>				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	St	1	500.00	500.00
	Total 54 Finanzierung ab Baubeginn				500.00
56	<u>Übrige Baunebenkosten</u>				
				Übertrag	784'500.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
				Übertrag	784'500.00
569	Reserve	St	1	5'000.00	5'000.00
	Total 56				5'000.00
	Übrige Baunebenkosten				
9	<u>Fördergelder (Stand 2026)</u>				
	Gelder für Luft-Wasser-Wärmepumpe	St	1	-5'000.00	-5'000.00
	Einbau Wärmeverteilung	St	1	-15'000.00	-15'000.00
	Gebäudehülle und Fenster	St	1	-40'000.00	-40'000.00
	Kosten für das Erstellen des GEAKplus	St	1	10'000.00	10'000.00
	Total 9				-50'000.00
	Total 5				-30'500.00
	Baunebenkosten				

Zusammenstellung

2	Gebäude		750'000.00
211	Baumeisterarbeiten	71'000.00	
214	Montagebau in Holz	241'000.00	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	28'000.00	
222	Spenglerarbeiten	10'000.00	
224	Bedachungsarbeiten	15'000.00	
226	Fassadenputze	15'000.00	
23	Elektroanlagen	65'000.00	
24	Heizungsanlagen	70'000.00	
25	Sanitäranlagen	45'000.00	
258	Kücheneinrichtungen	25'000.00	
27	Gipserarbeiten	20'000.00	
273	Schreinerarbeiten	23'000.00	
281	Bodenbeläge	45'000.00	
287	Baureinigung	2'000.00	
291	Bauleitung - Planung	70'000.00	
292	Bauingenieur	5'000.00	
4	Umgebung		20'000.00
42	Gartenanlagen	20'000.00	
5	Baunebenkosten		-30'500.00
51	Bewilligungen, Gebühren	11'000.00	
53	Versicherungen	3'000.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn	500.00	
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00	
9	Fördergelder (Stand 2026)	-50'000.00	

Gesamtbetrag	739'500.00
Mehrwertsteuer 8.10%	59'899.50
Gesamtbetrag inkl. MwSt. in CHF	<u>799'399.50</u>

Konditionen: 30 Tage rein netto

Besten Dank für die Anfrage. Bei Fragen rufen Sie uns einfach an. Wir freuen uns, wieder von Ihnen zu hören.

Freundliche Grüsse aus Sils

Salzgeber Holzbau AG

KOSTENSC 3889

20.04.2026

Seite 7

Heinz Salzgeber